

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu
Bogusław Mazur
Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu
37-500 Jarosław ul. Stefana Czarnieckiego 13/2
tel. 16 6213066 e-mail: jaroslaw1@komornik.pl
www.komornik-jaroslaw.pl
JBM Km 66/24

Jarosław, dnia 29-08-2024
Sz P
Jakub
Bednarski

Ul. Lubomira 4a/7
04-002 Warszawa



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-10-2024r. o godz.10:00** w kancelarii mieszczącej się 37-500 Jarosław ul. Stefana Czarnieckiego 13/2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należące do dłużnika: Jakub Bednarski położonej: 37-560 Pruchnik, Kramarzówka,

dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: PR1J/00100700/2] tj. działka nr 1444 o pow. 0, 1519ha

suma oszacowania wynosi 3 700,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2 275,00 zł

działka nr 1488 o pow. 0,3658 ha, suma oszacowania 8 800,00zł, cena wywołania 6 600,00zł

działka nr 1658 o pow. 0,3522ha, suma oszacowania 9 900,00zł, cena wywołania 7425,00zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

SANTANDER BANK POLSKA SA 41 1500 1634 1216 3003 6514 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Na podst.art 975 kpc dłużnik ma prawo wskazać kolejność w jakiej ma być przeprowadzony przetarg poszczególnych nieruchomości lub części.

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.12:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 37-500 Jarosław ul. Stefana Czarnieckiego 13/2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest 2 240,00zł. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).